



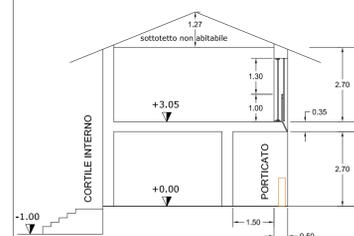
PROSPETTO verso strada scala 1:100



PIANO TERRA scala 1:100



PIANO PRIMO scala 1:100



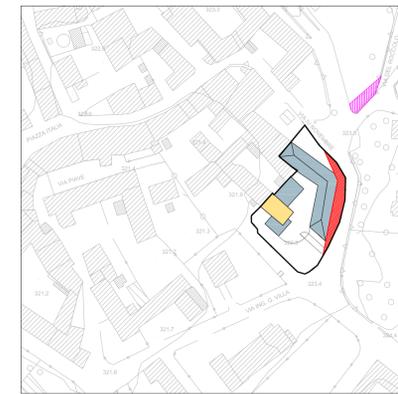
SEZIONE SCHEMATICA A-A' scala 1:100

**PARAMETRI EDILIZI**  
(elaborato 11 PR - progetto speciale PS 1)

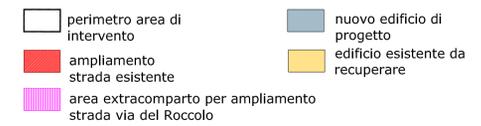
Superficie territoriale = 1043 mq

Volumetria massima ammessa ad uso residenziale = 1600mc  
Abitanti teorici = 10 ab  
Superficie minima di aree a standard = 10\*18mq/ab = 180 mq  
Area da monetizzare = 180mq

Hmax = 6,50 ml



**INQUADRAMENTO** scala 1:1000



**Ambito soggetto a Progetto Speciale PS1**  
**Elementi inderogabili da riportare in Convenzione**

Cessione gratuita all'atto della stipula della convenzione delle aree relative all'ampliamento stradale (via IV Novembre) e dell'area extracomparto per l'ampliamento di via del Roccolo così come identificate nel progetto del PS1.  
Monetizzazione delle aree a standard non cedute determinata come costo unitario dall'Ufficio Tecnico.

1. Impegno alla realizzazione, con le procedure previste dal D. Lgs 12-4-2006 n. 163 e s.m.i. e del suo Regolamento di esecuzione approvato con DPR 5-10-2010 N 207 (contestualmente alla realizzazione di edifici privati) delle opere di urbanizzazione primaria previste nel piano attuativo, comprese le reti di urbanizzazione (acqua, gas, fognatura ecc.). Nel piano attuativo sarà allegato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria conforme alle previsioni contenute nel piano dei servizi.
2. Impegno al versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria tabellari vigenti all'epoca di stipula della convenzione, secondo tempi ed eventuali rateizzazioni da decidersi nella convenzione medesima riferite all'intera volumetria edificabile e in aggiunta alla realizzazione diretta delle opere pubbliche.
3. Impegno a realizzare volumetrie e tipologie edilizie come previsto dal presente elaborato 16 a PR.
4. Obbligo a produrre fidelusione di importo pari all'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare, maggiorato dell'importo dell'I.V.A. e delle spese tecniche di vario tipo le quali sono quantificabili approssimativamente nel 20% dell'importo dei lavori.
5. Formazione di servitù di passo perpetua a favore del Comune, del passaggio pedonale coperto.

**COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE**  
Provincia di Varese



**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

Ai sensi di:  
Legge n° 1150/1942  
Legge Regionale n° 12/2005  
e successive modificazioni e integrazioni.  
Adottato il 25/07/2012  
con delibera C.C. n° 16

Approvato il:  
con delibera C.C.n.:

**PIANO DELLE REGOLE**  
elaborato 16a PR  
Progetto speciale PS1 di via IV Novembre

PROFESSIONISTI INCARICATI:  
Prof. Arch. Antonello Boatti  
Prof. Arch. Giuseppe Boatti  
Arch. Loretta Gherardi

IL SINDACO:

collaboratori:  
Arch. Federica Zambellini  
Arch. Patrizia Drammis  
Arch. Veronica Mirarchi  
Arch. Domenico Orlandi Arrigoni

IL SEGRETARIO:

